

MNENJE
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISANI
Izdajatelj: Republika Slovenija
Številka certifikata: 05 b1 ec 6d 00 00 00 56 7e 51 7f
Potek veljavnosti: 24.10.2028
Ref. št. dokumenta: 37167-2712/2024/9
Čas podpisa: 14:16, 20.11.2024
Podpisnik: Gordana Grahek

naziv mnenja

Pozitivno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Nova Gorica
naslov	Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica
št. mnenja	37167-2712/2024/9
datum	20.11.2024
predpis oz. podlaga za mnenje	31., 66. in 76. člen Zakona o cestah (ZCes-2) (Uradni list RS, št. 132/22 in 140/22 – ZSDH-1A, 29/23, 78/23 – ZUNPEOVE)) in 43. člen Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP, 27/23)
postopek vodil	
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Gordana Grahek, mag. sekretarka vodja Sektorja za upravljanje cest
podpis	

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe

Občina Ajdovščina

naslov ali poslovni naslov družbe

Cesta 5.maja 6a, 5270 Ajdovščina

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe

STUDIO PIKAPLUS d.o.o.

naslov ali poslovni naslov družbe

Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

IGRIŠČE »KRESNICE« V AJDOVŠČINI

kratek opis gradnje	Ureditev igrišča na parcelah št. 1405/1, 1405/2 in 1406/1 vse k.o. 2380 Šturje, s preoblikovanjem terena, zasaditev rastlin, uporabo naravnih materialov ter krožno povezovalno potjo ter ureditev urbane opreme (klopi, igrala , ipd.) v območju državne ceste R2-444, odsek 1473 Vipava – Ajdovščina od km 6,836 do km 6,890 desno
PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	DGD št. 299-2023
datum izdelave	september 2024, dopolnitev november 2024
projektant (naziv družbe)	STUDIO PIKAPLUS d.o.o., Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina
POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	
MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
<input checked="" type="checkbox"/>	JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
<input type="checkbox"/>	NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	<ol style="list-style-type: none"> Morebitno izvajanje drugih posegov ali gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov v varovalnem pasu ceste, ki v dokumentaciji niso predvideni, ni predmet tega mnenja, temveč si mora zanje investitorica pridobiti soglasje oz. mnenje v ločenem postopku. V kolikor bi bilo igrišče osvetljeno v območju 15-metrskega varovalnega pasu državne ceste je potrebno izdelati načrt razsvetljave. Vsi dostopi z motornimi vozili do objekta ter do gradbišča se morajo predvideti iz občinske cestne mreže, ki se na državno cesto priključuje preko obstoječih priključkov. Novih cestnih priključkov na državno cesto se ne dovoljuje.
pogoji za izvajanje gradnje	<ol style="list-style-type: none"> Pozitivno mnenje direkcije ne nadomešča gradbenega dovoljenja pristojne Upravne enote, zato gradnja objekta brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja po tem mnenju ni mogoča. Investitorica si mora med izvajanjem del in med uporabo objekta zagotoviti vse razpoložljive ukrepe za zavarovanje gradbišča in prometa na državni cesti v območju izvajanja del. Investitorica oziroma izbrani izvajalci del so dolžni pred začetkom gradnje izdelati projekt tehnologije gradnje in ureditve gradbišča s prikazom dostopa na javno cestno omrežje ter ga z vlogo po potrebi predložiti na direkcijo. Vsa dela v območju državne ceste se morajo izvajati pod nadzorom upravljavca državne ceste, ki ga v okviru pregledniške službe izvaja koncesionar za redno vzdrževanje državnih cest Kolektor CPG d.o.o., Cestna baza Ajdovščina. Po končanju del pregledniška služba poda poročilo o ustreznosti izvedbe objekta z vidika varstva državne ceste. Dostop do gradbišča se mora izvajati preko občinske cestne mreže. Vsa signalizacija ter oprema v območju državne ceste, mora biti za čas gradnje na obstoječih lokacijah ter ostati nepoškodovana. V primeru poškodovanja prej citirane opreme je strošek vzpostavitve v

	<p>prvotno stanje v breme povzročitelja škode oziroma investitorke objekta.</p> <ol style="list-style-type: none"> Ob morebitni poškodbi vozišča državne oziroma brežino ceste, zaradi tehnologije izvajanja del mora izvajalec del takoj odpraviti poškodbe in na vozišču ter vzpostaviti prvotno stanje na svoje oziroma investitorjeve stroške. Zaradi izvajanja del in uporabe objekta ne smejo biti ogroženi varnost prometa na državni cesti, stabilnost ceste in interesi ceste ali moteno redno vzdrževanje državne ceste. Začetek in dokončanje del je treba prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območju Nova Gorica na elektronski naslov gp.drsi@gov.si ali telefonsko na tel.št.: 05 338 27 60. Investitorka je odgovorna za upoštevanje pogojev izdanega mnenja ter materialno in kazensko odgovorna za vso škodo, ki bi nastala na državni cesti ali bi bila povzročena uporabnikom te ceste zaradi gradnje in uporabe objekta. Investitorko opozarjamo, da direkcija ne bo zagotavljala nobenih dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za obravnavani objekt, in tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi na parcelo in objekt, kot posledice gradnje, rekonstrukcije, obratovanja in vzdrževanja državne ceste na predmetnem odseku.
pogoji za uporabo objekta	<p>Po dokončanju del je investitorka dolžna direkcijo zaprositi za izdajo izjave o upoštevanju pogojev tega mnenja, ki se izda na podlagi predložene projektne dokumentacije izvedenih del (PID) ter ugotovljenega stanja na terenu in objektu.</p>

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

Na Direkcijo RS za infrastrukturo, SUC, Območje Nova Gorica je bila dne 4.10.2024 s strani vložnice družbe STUDO PIKAPLUS d.o.o., Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina, vložena zahteva za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji DGD za objekt Igrišče »Kresnice« v Ajdovščini. Zahtevi je bila priložena projektna dokumentacija DGD št. 299-2023 izdelana v mesecu septembru 2024 pri družbi STUDO PIKAPLUS d.o.o., Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina ter pooblastilo Občine Ajdovščina št. 3510-0103/2023-1 izdano dne 4.10.2024.

Direkcija na osnovi uradnih evidenc ugotovila, da umestitev obravnavanega igrišča tangira varovalni pas državne ceste R2-444, odsek 1473 Vipava – Ajdovščina od km 6,836 do km 6,890 desno.

Na obravnavanem odseku državne ceste je izdelan projekt IZP št. 396/2022 izdelan v maju 2022 za objekt »Ureditev kolesarske povezave ob državni cesti R2-444/1473 Vipava – Ajdovščina od km 1+800 do km 6+954« za investitorke Direkcijo RS za infrastrukturo. Glede na navedeno je direkcija vložnici posredovala dopis za dopolnitev dokazila št. 37167-2712/2024/5 dne 18.10.2024 z zahtevo predložitve izjave o usklajenosti obeh projektov, prikazom ureditve igrišča ob državni cesti na situaciji bodoče kolesarske povezave ter prikazom morebitnega peš dostopa in prečnim prerezom preko kolesarske povezave.

Dopolnitev dokazila je vložnica posredovala po elektronski poti dne 15.11.2024 ter naknadno še 20.11.2024. pri dopolnitvi je bil na situaciji umeščen tudi peš dostop širine 1,60 m do igrišča iz površin pešhodnika ob državni cesti.

Na predloženi situaciji je bila tudi podpisana izjava projektantke pešhodnika, da je projektna dokumentacija usklajena s projektom državne ceste.

Mnenje direkcije k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je v skladu s 43. členom Gradbenega zakona treba pridobiti, če nameravana gradnja leži na območju, ki je z Zakonom o cestah opredeljeno kot varovalni pas državnih cest.

Za izvajanje gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo, ter gozdarskih del v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet na javni cesti, poškodovala javno cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, se po 31. členu ZCes-2, pridobi soglasje upravljavca ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

66. člen ZCes-2 določa, da direkcija opravlja strokovno – tehnične, razvojne, organizacijske in upravne naloge za gradnjo, vzdrževanje in varstvo državnih cest in kolesarskih poti. Med te naloge spada tudi izdaja soglasij v skladu z ZCes-2 oziroma mnenj ali projektnih pogojev v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov.

76. člen ZCes-2 določa, da je zaradi razvoja državnega cestnega omrežja, preprečitve škodljivih vplivov emisij prometa na bivalno okolje ter preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na državno cesto in promet na njej je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu državne ceste je dovoljena le s soglasjem, ki ga upravljavalec državne ceste izda v skladu s tem zakonom, ali mnenjem, ki ga upravljavalec državne ceste izda v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Upravljavalec državne ceste izda soglasje ali mnenje, če z načrtovano prostorsko ureditvijo oziroma gradnjo v varovalnem pasu ni onemogočen prihodnji razvoj ceste, promet na cesti nima bistvenega negativnega vpliva na dejavnost načrtovane prostorske ureditve ter načrtovana prostorska ureditev oziroma gradnja objektov nima negativnega vpliva na cesto in promet na njej. Varovalni pas državne ceste se meri od zunanje roba cestnega zemljišča oziroma meje parcele v smeri prečne in vzdolžne osi, pri premostitvenih objektih pa od tlorisne projekcije najbolj izpostavljenih robov objekta na zemljišče ter znaša pri regionalnih cestah 15,00 m. Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas državne ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

To mnenje ne nadomešča soglasja lastnikov drugih zemljišč oziroma parcel, ki niso v lasti RS, prav tako ne zemljiških razmerij, pogodb in podobnega.

To mnenje ne nadomešča gradbenega dovoljenja pristojnega organa, zato gradnja objekta brez pravnomočnega gradbenega dovoljenja po tem mnenju ni mogoča.

Mnenje preneha veljati, če v 2(dveh) letih od dneva izdaje ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Mnenje je na podlagi 44. člena Gradbenega zakona, plačila upravne takse, povračila stroškov ali drugih plačil, prosto.

☐ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi

PRILOGA

☐ Obrazložitev

Vročiti:

- STUDIO PIKAPLUS d.o.o., Tovarniška cesta 26, 5270 Ajdovščina – priporočeno s povratnico